

## **ДОГОВОР №** **о передачи имущества на праве оперативного управления**

с. Балкашино

«01» сентября 2024 г.

Государственное учреждение «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» в лице руководителя А. Абеновой, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и коммунальное государственное учреждение «Основная средняя школа села Васильевка отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» в лице директора А. Шатравина, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем именуемый «**Договор**», о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Собственник передает, а Пользователь принимает по настоящему Договору на праве оперативного управления следующее государственное коммунальное имущество здание школы расположенное по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Васильевка, ул. Саққулақ би, здание 2(далее - Имущество).
- 1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Собственнику в соответствии с действующим законодательством.

### **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

- 3.1. Передача Имущества в оперативное управление производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).
- 3.2. Имущество учитывается на балансе Собственника.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Права и обязанности Собственника:**

- 4.1.1. Собственник имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление Пользователю Имущества.

4.1.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество.

#### **4.2. Права и обязанности Пользователя:**

4.2.1. Пользователь имеет право владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему Имуществом в пределах, предусмотренных требованиями законодательства Республики Казахстан, целями своей деятельности, заданиями Собственника и назначением Имущества.

#### **4.2.2. Обязанности Пользователя:**

4.2.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению.

4.2.2.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

4.2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Пользователя, без письменного разрешения Собственника.

4.2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за его использованием.

4.2.2.5. Не совершать действий, препятствующих инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору.

4.2.3. Пользователь не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом:

- производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, передачу в аренду;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной коммунальной собственности.

4.2.4. Пользователь не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

## **5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- при ликвидации или реорганизации Сторон/одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах: один для Собственника, второй - для Пользователя.

6.2. При разрешении вопросов, которые не урегулированы настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.5. Изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Собственник:

Государственное учреждение "Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области"

Акмолинская область,  
Сандыктауский район, с.Балкашино,  
ИМЕНИ АБЫЛАЙ-ХАНА, 120

БИН 060140008247

БИК ККМФКZ2A

ИИК KZ26070102KSN0301000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Тел.: 87164091472

Руководитель



А. Абенова

МП

### Пользователь:

Коммунальное государственное учреждение «Основная средняя школа села Васильевка отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»

село Васильевка, ул. Саққұлақ би,  
здание 2,

БИН 030540002702

Директор



МП

А.Шатравин